



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-166/2020-28

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AUTO CENTAR VLAH d.o.o., u stečaju, iz Zagreba, Dubrava 116, OIB: 44007509080, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić, iz Zagreba, Dubrava 116, izvan ročišta 21. prosinca 2021., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I.Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AUTO CENTAR VLAH d.o.o., u stečaju, iz Zagreba, Dubrava 116, OIB: 44007509080, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, i to:

a)z. k. ul. br. 704 k.o. Šenkovec, kč.br. 252/A/1 oranica kod mosta površine 925 čhv, na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan kao Vlah d.o.o., OIB: 55559286200, Brezje, suvlasnički dio 1/3,

b)z. k. ul. br. 411 k.o. Šenkovec, kč. br. 254/B oranica Hrušekov gaj površine 1 jutro i 1537 čhv, na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan kao Vlah d.o.o., OIB: 55559286200, Brezje, suvlasnički dio 20/240.

II.Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb.

III.Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I.a) izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 26.340,30 kuna.

Utvrdjuje se vrijednost nekretnine iz točke I.b) izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 89.327,30 kuna.

IV.NAČIN PRODAJE :

Prodaju nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

V.UVJETI PRODAJE :

a)Nekretnina iz točke I.a) izreke ovog zaključka ne može se prodati :

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 19.755,22 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 13.170,15 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 6.585,07 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna, te

b)Nekretnina iz točke I.b) izreke ovog zaključka ne može se prodati :

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 66.995,47 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 44.663,65 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 22.331,82 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina koje su predmet prodaje snosi kupac.

b)Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

c)Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu, i to, u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I.a) izreke ovog zaključka što iznosi 2.634,03 kuna, te koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I.b) izreke ovog zaključka što iznosi 8.932,30 kuna, na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR33 2390 0011 3000 2877 9, u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

d)Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

e)Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun

Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7.

f) Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V.e) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Anitom Velić Fabijanić na telefonski broj 099 505-0174.

U Varaždinu 21. prosinca 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA :

Stečajni upravitelj Anita Velić Fabijanić, iz Zagreba, Dubrava 116,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3, uz popunjeni
zahtjev za prodaju nekretnina,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb303-9a734**

Kontrolni broj: **04a17-2ad4e-9fb9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.